



CONSEIL MUNICIPAL EXTRAORDINAIRE



Résultats de la concertation pour le cœur de ville

Mercredi 8 décembre 2010

Espace Aragon

« Les passages de l'Hôtel de Ville » à Boulogne-Billancourt Un exemple de pôle commercial réussi



Lors du Conseil municipal, projection d'un film court présentant l'exemple réussi du pôle commercial de Boulogne-Billancourt.

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

LES MODALITÉS DE LA CONCERTATION



Le Conseil municipal a fixé les actions à mettre en œuvre :

- Une plaquette de communication*
- L'accompagnement par Bezons Infos*
- Une exposition itinérante*
- Un registre pour recueillir les avis*
- Une série de rencontres*

→ Dès septembre, 74 % des Bezonnais ont déjà entendu parler du projet.

dialogue permanent
pour agir

la ville pour tous



CONCERTATION CŒUR DE VILLE

LES CHIFFRES



15 rencontres :

- *Le forum des sports et le forum des associations*
- *La Foire de Bezons*
- *2 rencontres en pieds de cité*
- *3 conseils de quartiers*
- *Un atelier urbain*
- *Des réunions spécifiques avec les commerçants, les seniors, les parents d'élèves, les sportifs, les agents*
- *Le 7^{ème} Forum de la Ville*
- *Visite du centre de Boulogne-Billancourt*

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

LES CHIFFRES



Des modes d'information variés et accessibles :

- **30 000** plaquettes diffusées
- 2 exemplaires de l'exposition
- Plus de **350 visiteurs uniques** sur le site internet du projet
- Plus de 10 pages dédiées dans Bezons Infos (chaque mois, un dossier ou un article)
- 7 interviews vidéos diffusées sur le site et dans les réunions

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

LES CHIFFRES



550 Bezonnais interrogés à travers 2 enquêtes :

- Une enquête quantitative réalisée par téléphone (partenariat Ipsos).*
- Une enquête qualitative réalisée sous la forme d'entretien semi-directif en groupe.*

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT



Une démarche largement plébiscitée, mais aussi

- des interrogations, différentes d'un quartier à l'autre
- une attente forte pour la phase suivante (contenu du projet).

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT



Emplacement du projet Cœur de ville

Le secteur Grâce de Dieu / Pressensé apparaît comme une évidence.

- Prolongement de la rue Édouard Vaillant
- Equilibre avec les Bords de Seine
- La Ville propriétaire du foncier.

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT



Financement de l'opération

Des questions légitimes sur la faisabilité.

- Des travaux d'équipements indispensables
- Des dépenses supportées en grande partie par les promoteurs
- Une dynamique favorable à la ville
- Des sociétés spécialisées déjà intéressées.

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT



Garder la maîtrise du développement

La ville doit rester maître de son développement sans céder aux pressions extérieures.

- La phase opérationnelle confiée à un aménageur choisi par la commune et donc tributaire de celle-ci
- La possession du foncier facilite la maîtrise
- Une programmation de logements qui favorise la mixité sociale.

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT



La nécessité d'un nouvel hôtel de ville

Les Bezonnais conscients des difficultés actuelles et des nombreux atouts d'un nouvel hôtel de ville :

- L'accueil des usagers amélioré
- Une meilleure coopération inter-services
- La baisse des coûts et de l'impact environnemental
- Constitution d'un pôle administratif en centre-ville.

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT



L'équilibre entre la rue Édouard Vaillant et le projet

Des craintes pour le commerce existant et l'attractivité potentielle d'un pôle commercial.

- Un lieu de vie ouvert sur la Grâce de Dieu et non un centre commercial fermé
- Une chance de développement pour des commerces en difficulté
- L'arrivée d'une nouvelle clientèle.

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT



Un pôle commercial adapté à Bezons

Un pôle commercial peut-il devenir un lieu de rencontre et de convivialité ? Quelle place pour le marché ?

- Le commerce, composante essentielle d'un centre-ville dynamique
- Le rôle des grandes enseignes, « locomotives » du commerce local
- L'indispensable équilibrage des fonctions urbaines
- L'usage de la voiture limité pour un développement durable.

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT



Un centre-ville pour tous grâce aux transports

L'accessibilité du centre-ville doit être pensée en amont, pour tous les modes de transports.

- Le schéma de déplacement intégré dans le projet « cœur de ville »
- Des places de stationnement supplémentaires
- Un emplacement central qui facilite les déplacements doux
- Prolongement du tramway par une ligne de bus.

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT



Les espaces verts dans le projet

Une attente forte d'espaces de « respiration » au cœur de Bezons, des questions pour l'avenir du parc Bettencourt.

- Un nouveau parc de la même surface dans le prolongement du pôle commercial.
- Un espace paysager plus agréable que le parc Bettencourt, vieillissant
- La végétalisation du projet, une volonté forte.

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT



La place des logements aidés dans le cœur de ville

Des questions sur la répartition des futurs logements du centre-ville.

- La « VILLE POUR TOUS » implique un effort pour la mixité sociale
- Permettre à tous les Bezonnais de se loger à Bezons
- Conserver le ratio actuel de logements aidés (40 %)
- Des habitants intéressés par un logement en centre-ville.

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT



Un groupe scolaire supplémentaire

Des interrogations sur sa nécessité et son impact sur les autres écoles.

- Des évolutions démographiques à prendre en compte
- Un groupe scolaire à proximité du parc et des équipements publics et sportifs.

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT



La question de l'offre sportive

Les sportifs ne redoutent pas le déplacement du stade mais attendent le même niveau d'équipement à l'avenir.

- Constitution d'un pôle sportif autour de la Maison des sports
- Des équipements modernisés et repensés
- Une transition sans arrêt des pratiques sportives.

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT



Le développement de l'offre culturelle

Un projet approuvé pour dynamiser la ville le soir et le week-end.

- Un cinéma pour un cœur de ville plus animé
- L'espace Aragon repensé comme un lieu culturel.

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT



Le phasage des travaux

Certains habitants redoutent le lancement de nouveaux chantiers.

- Des opérations échelonnées sur le long terme pour préserver la qualité de vie
- Le rythme des travaux à déterminer lors de futures discussions.

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

ÉVOLUTIONS DU PROJET ET CONCLUSIONS GÉNÉRALES

CONCERTATION CŒUR DE VILLE

ÉVOLUTIONS



**85 % des Bezonnais sont favorables
au projet (enquête IPSOS)**

Les questions et suggestions des habitants ont amené le projet à évoluer :

- D'un « centre commercial » à une rue ou un passage commercial
- Un lieu d'échange avant tout, autour d'une place conviviale
- Les espaces verts et le développement durable, des impératifs
- Un centre-ville qui reflète la mixité sociale de Bezons
- La construction d'un pôle sportif réunissant les équipements

dialogue permanent
pour agir

la ville pour tous



CONCERTATION CŒUR DE VILLE

LES CONCLUSIONS



Pour conclure, un projet utile
approuvé par une grande majorité des Bezonnais
et qui suscite des attentes fortes.

dialogue permanent
pour agir

la ville pour tous



CONCERTATION CŒUR DE VILLE

DÉBAT



CONSEIL MUNICIPAL EXTRAORDINAIRE



Résultats de la concertation pour le cœur de ville

Mercredi 8 décembre 2010

Espace Aragon